

Договор № _____
оказания услуг на размещение имущества

Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2023г.

Акционерное общество «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (АО «ЛОЭСК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя службы управления имуществом и консолидации активов Милосветова Александра Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 78 АВ 2505754, № 78 АВ 2505755 от 03.08.2022г., удостоверенной Радомировой Марией Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Беляева Сергея Геннадьевича (зарегистрировано в реестре: № 78/29-н/78-2022-7-470), с одной стороны, и

Товарищество Собственников Недвижимости «ЗИМИНО» (ТСН «Зимино») ИНН 4704097042, ОГРН1154704000758, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Климиной Виктории Викторовны, действующей на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые Стороны,

принимая во внимание тот факт, что Исполнитель является территориальной сетевой организацией Ленинградской области, владеющей на праве собственности/ином законном основании объектами электросетевого хозяйства, и обязан соблюдать действующее законодательство РФ в части надлежащего содержания и обслуживания таких объектов, заключили настоящий договор оказания услуг на размещение имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику на возмездной основе услугу по размещению на опорах воздушных линий электропередачи, принадлежащих Исполнителю на праве собственности и относящихся к объектам электросетевого хозяйства Исполнителя (далее – Электросетевые объекты), самонесущего изолированного провода (СИП) и светильников уличного освещения (далее – Имущество), принадлежащих Заказчику.

Перечень Электросетевых объектов содержится в Приложении №1 к настоящему Договору.

Перечень (состав), характеристики и план (схема) размещения Имущества содержится в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Исполнитель предоставляет услугу Заказчику в целях, в порядке и на условиях, указанных в настоящем Договоре, а Заказчик гарантирует выполнение требований Исполнителя и условий, изложенных в настоящем Договоре.

1.2. Имущество размещается на Электросетевых объектах Исполнителя, расположенных по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Советское городское поселение.

В случае несоблюдения Заказчиком условия использования Имущества, указанного в настоящем пункте Договора, Заказчик обязуется по требованию Исполнителя произвести демонтаж Имущества с Электросетевых объектов в указанные Исполнителем сроки, при этом настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в требовании Исполнителя.

1.3. Срок оказания услуги 1 (один) год с даты заключения Договора.

Если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока оказания услуги не заявит об отказе от их продолжения, срок оказания услуги продлевается на следующий 1 (один) год.

2. Права и обязанности сторон

Права и обязанности Исполнителя:

2.1. Выдать Заказчику Технические условия на размещение Имущества на возмездной основе в соответствии с прейскурантом на платные услуги Исполнителя в порядке, установленном настоящим Договором.

2.2. Предоставить Заказчику возможность проведения монтажных работ для размещения (крепления, подвески) Имущества и его последующей эксплуатации за счёт Заказчика на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Обеспечивать квалифицированным представителям Заказчика доступ к Электросетевым объектам при наличии письменного заявления Заказчика, подписанного уполномоченным представителем Заказчика и содержащего сведения о видах работ, необходимых для надлежащей эксплуатации Имущества, сроках проведения таких работ, полученного Исполнителем не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты начала производства работ.

2.4. Информировать Заказчика о проведении работ, связанных с эксплуатацией (в том числе капитальный ремонт, реконструкция) Электросетевых объектов, если выполнение таких работ препятствует эксплуатации Имущества. По требованию Исполнителя Заказчик обязуется на время проведения таких работ в установленные Исполнителем сроки выполнить за свой счет (с соблюдением требований действующего законодательства РФ) демонтаж Имущества.

2.5. Осуществлять осмотр и проверку соблюдения Заказчиком требований настоящего Договора, действующего законодательства РФ, в том числе действующих технических и нормативных требований, в части размещения и эксплуатации Заказчиком Имущества на Электросетевых объектах и давать Заказчику письменные обязательные к исполнению указания по устранению выявленных нарушений.

Права и обязанности Заказчика:

2.6. Оплачивать услуги Исполнителя в порядке, в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.7. Получить при необходимости у Исполнителя Технические условия на размещение Имущества, выполнить проектную документацию на размещение Имущества и согласовать ее с Исполнителем, выполнить монтаж Имущества в соответствии с полученными от Исполнителя Техническими условиями и согласованной Проектной документацией.

2.8. Немедленно извещать Исполнителя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести ущерб Электросетевым объектам, иному имуществу Исполнителя, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего повреждения.

2.9. Использовать места крепления Имущества к Электросетевым объектам исключительно по их прямому назначению в соответствии с настоящим Договором. Не допускать переоборудования мест крепления, монтаж дополнительных устройств и выполнения любых иных работ без предварительного письменного согласия Исполнителя. Не допускать использование не сертифицированного оборудования. По требованию Исполнителя предоставлять копии документов, подтверждающих соответствие оборудования обязательным требованиям, предъявляемым к оборудованию, в том числе сертификаты соответствия.

2.10. Выполнять в установленный срок указания Исполнителя об устранении нарушений условий Договора, предписания контрольных (надзорных) органов и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Заказчика, ставящих под угрозу сохранность Электросетевых объектов, иного имущества Исполнителя, а также по соблюдению обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2.11. Предоставить в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Исполнителю сведения о наличии квалифицированного персонала, допущенного в установленном законодательством РФ порядке к производству работ в действующих электроустановках и к работам по ремонту и обслуживанию Имущества, письменный график проведения Заказчиком плановых работ на Имуществе для учета Исполнителем дат проведения таких работ с целью подготовки рабочего места и временного отключения Электросетевых объектов на период проведения работ Заказчиком для обеспечения возможности безопасного проведения работ (при наличии соответствующей необходимости и возможности).

3. Условия размещения и эксплуатации Имущества на Электросетевых объектах

3.1. Размещение Имущества на Электросетевых объектах осуществляется в соответствии с Техническими условиями на размещение Имущества (Приложение № 3 к настоящему Договору), выданными Исполнителем Заказчику, проектной документацией, разработанной Заказчиком и согласованной Исполнителем в соответствии с Техническими условиями и требованиями действующего законодательства РФ.

3.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Заказчик предоставляет на согласование Исполнителю проектную документацию на размещение Имущества на Электросетевых объектах. Работы по размещению Имущества осуществляются Заказчиком только при условии получения согласования Исполнителя проектной документации.

При выявлении Исполнителем несоответствия проектной документации требованиям Технических условий, иным требованиям действующего законодательства РФ, в том числе действующих технических и нормативных требований, Заказчик обязуется устранить выявленные Исполнителем нарушения в указанные сроки.

3.3. В течение ____ (_____) календарных дней с даты согласования Исполнителем проектной документации Заказчиком выполняются монтажные работы по размещению Имущества на Электросетевых объектах. Для выполнения монтажных работ Заказчик вправе привлечь третье лицо.

Монтажные работы проводятся квалифицированным персоналом, допущенным в установленном законодательством РФ порядке к производству работ в действующих электроустановках, с соблюдением требований Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утверждённых Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 № 903н (ред. от 29.04.2022) «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.12.2020 N 61957). Для проведения работ Заказчик или привлеченное третье лицо обязано получить соответствующий допуск к работам в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. На Имуществе, в местах его крепления (по необходимости) размещаются бирки (иные опознавательные знаки), содержащие информацию о собственнике Имущества (Заказчике), контактные телефоны Заказчика.

Об окончании проведения монтажных работ Заказчик письменно уведомляет Исполнителя и Сторонами производится комиссионная приёмка соответствия размещенной Имущества условиям настоящего Договора, Техническим условиям, проектной документации с составлением акта, в котором указывается фактическое количество используемых Электросетевых объектов, соответствие/несоответствие выполненным работам по монтажу настоящему Договору, Техническим условиям, проектной документации.

3.4. В случае выявления Исполнителем, иными контролирующими (надзорными) органами нарушений, возникших при размещении или эксплуатации Заказчиком Имущества, либо нарушений, возникших при эксплуатации Электросетевых объектов, связанных с эксплуатацией Заказчиком имущества, Заказчик обязуется устранить такие нарушения в указанный исполнителем срок, а также компенсировать Исполнителю расходы (в случае их наличия), понесенные им в связи с выявленными нарушениями. В случае

невозможности устранения Заказчиком нарушений, указанных в настоящем пункте договора, Заказчик обязуется по требованию исполнителя произвести демонтаж Имущества с Электросетевых объектов в указанные исполнителем сроки.

3.5. Эксплуатация Имущества осуществляется Заказчиком за счёт собственных и/или привлечённых сил и средств с соблюдением правил и норм технической эксплуатации Электросетевых объектов, требований Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок. При эксплуатации Заказчик обязан содержать Имущество, в том числе крепления, в исправном состоянии, обеспечивать пожарную, экологическую безопасность. Любые работы по ремонту или обслуживанию Имущества, в том числе креплений и подвески, производятся Заказчиком за счет собственных средств только при наличии предварительного письменного согласования их проведения с Исполнителем.

Любые работы, связанные с эксплуатацией Имущества, проводятся квалифицированными представителями Заказчика, имеющими все необходимые разрешения для их проведения (при условии, что действующим законодательством РФ предусмотрено наличие таких разрешений), а также проводятся в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.6. Исполнитель в любое время вправе проводить на Электросетевых объектах любые необходимые работы, в том числе работы по обслуживанию, капитальному ремонту, реконструкции. В случае получения уведомления от Исполнителя о необходимости демонтажа Имущества в связи с проведением работ по обслуживанию, капитальному ремонту, реконструкции Электросетевых объектов, Заказчик обязан собственными силами и за свой счет демонтировать Имущество в указанные Заказчиком сроки, а также выполнить иные необходимые действия по сохранению своего имущества и не препятствовать проведению работ Исполнителю. В случае невыполнения Заказчиком демонтажа Имущества в указанные сроки Исполнитель вправе самостоятельно произвести демонтаж, при этом Заказчик обязан будет возместить Исполнителю стоимость расходов по демонтажу Имущества, а также выплатить штраф в размере двукратной стоимости таких понесенных расходов. Ответственность за техническое состояние и ущерб, причиненный при демонтаже Имущества, Исполнитель перед Заказчиком не несёт.

3.7. Размещение иного имущества Заказчика на Электросетевых объектах Исполнителя дополнительно письменно согласовывается Сторонами и осуществляется в порядке, установленном настоящим Договором. Заказчик обязуется предварительно в письменном виде предоставить Исполнителю информацию, обосновывающую и подтверждающую возможность размещения дополнительного имущества на Электросетевых объектах.

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Цена Договора рассчитывается, исходя из стоимости услуг:

- по размещению имущества на 1 (одном) Электросетевом объекте в размере 78 (Семьдесят восемь) руб. 26 коп. без НДС, кроме того НДС по ставке 20% - 15 (Пятнадцать) руб. 65 коп., а всего – 93 (Девяносто три) руб. 91 коп. за 1 (один) календарный месяц.

Цена Договора составляет 7 434 (Семь тысяч четыреста тридцать четыре) руб. 70 коп. без НДС, кроме того НДС по ставке 20% - 1 486 (Одна тысяча четыреста восемьдесят шесть) руб. 94 коп., а всего – 8 921 (Восемь тысяч девятьсот двадцать один) руб. 64 коп. в месяц.

4.2. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа оплачиваемого *месяца* путем перечисления Заказчиком на расчётный счет Исполнителя денежных средств. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчётный счет Исполнителя.

4.3. Плата за оказание услуг взимается Исполнителем с даты заключения Договора.

4.4. Не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, Исполнитель направляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанных

документов подписать акты сдачи-приемки оказанных услуг и один экземпляр вернуть Исполнителю.

4.5. Исполнитель вправе в одностороннем уведомительном порядке, но не чаще 1 (одного) раза в квартал, изменить стоимость услуг за размещение Имущества на Электросетевых объектах с письменным уведомлением Заказчика. В случае несогласия Заказчика с новым размером стоимости услуги Договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком уведомления об изменении стоимости услуг. Дата получения Заказчиком уведомления определяется в любом случае не позднее 7 (семи) дней с даты его отправки по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.6. Время проведения технического обслуживания, профилактических и аварийно-восстановительных работ на Электросетевых объектах, используемых для размещения Имущества по настоящему Договору, подлежит оплате Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора за исключением случаев демонтажа Имущества на время проведения таких работ.

4.7. Услуги по выдаче технических условий для размещения Имущества, согласованию проектной документации, разработанной Заказчиком, проведению надзора за осуществлением монтажных работ и проведению комиссионной приемки размещенного имущества, а также прочие работы и услуги, выполняемые в целях размещения Имущества на Электросетевых объектах оплачиваются Заказчиком в соответствии с прейскурантом на платные услуги, размещенном на официальном сайте исполнителя.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения сроков оплаты, установленных настоящим Договором, Исполнитель вправе начислить Заказчику штрафную неустойку в размере 1% от просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. Убытки, причиненные Заказчиком Исполнителю, возмещаются в полном размере вне зависимости от начисления неустойки в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора, а также иных штрафов, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за ущерб, причиненный Имуществу, иному имуществу Заказчика действиями третьих лиц, в том числе тех, которые привели к повреждению Электросетевых объектов, включая, но не исключительно: при ДТП, при реконструкции Электросетевых объектов, при капитальном ремонте Электросетевых объектов, при текущем ремонте Электросетевых объектов и прочих действиях, а также за ущерб в результате аварий, форс-мажорных обстоятельств, погодных условий. Заказчик проводит работы по восстановлению повреждений Имущества, возникших по вышеуказанным причинам, за свой счёт и собственными силами с соблюдением условий настоящего Договора.

5.5. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальные сведения, ставшие им известными в связи с исполнением настоящего Договора.

5.6. За неисполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 2.9 настоящего Договора, Исполнитель вправе начислить Заказчику штраф в размере годовой оплаты стоимости услуг по настоящему Договору за каждый случай нарушения п. 2.9 Договора.

5.7. Если Электросетевые объекты или иное имущество Исполнителя в результате действий Заказчика или непринятия последним необходимых и своевременных мер придут в аварийное состояние, получат иные повреждения, то Заказчик обязуется в указанные Исполнителем сроки возместить Исполнителю расходы, понесенные им в связи с устранением повреждения Электросетевых объектов, иного имущества Исполнителя и восстановлением их надлежащего состояния, а также выплатить штраф в размере двукратной стоимости понесенных расходов.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии стороной – 14 (четырнадцать) календарных дней с даты её получения Стороной.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. Срок действия, расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств или расторжения.

7.2. По окончании срока оказания услуги и/или при досрочном расторжении Договора демонтаж Имущества в любом случае осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней за свой счет.

В случае невыполнения Заказчиком демонтажа Имущества в указанные сроки Исполнитель вправе самостоятельно произвести демонтаж, при этом Заказчик обязан возместить Исполнителю стоимость расходов по демонтажу Имущества, а также выплатить штраф в размере двукратной стоимости понесенных Исполнителем расходов. Ответственность за техническое состояние и ущерб, причиненный при демонтаже Имущества, Исполнитель перед Заказчиком не несёт.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны, их работники, представители и аффилированные лица при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

8.2. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение п. 8.1 настоящего Договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение. После получения уведомления стороны, в адрес которой оно направлено, в течение 5 (пяти) календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.

8.3. Исполнение обязательств по Договору приостанавливается с момента направления стороной уведомления, указанного в п. 8.2 Договора, до момента получения ею ответа.

Если подтвердилось нарушение другой стороной обязательств, указанных в п. 8.1 Договора, либо не был получен ответ на уведомление, сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения убытков, возникших в результате расторжения Договора, в полном объеме.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов Стороны обязаны письменно сообщать друг другу в течение 10 (десяти) дней с даты изменений.

9.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. Приложения

- 10.1. Приложение № 1 - Перечень Электросетевых объектов;
- 10.2. Приложение № 2 - Перечень (состав), характеристики и план (схема) размещения Имущества;
- 10.3. Приложение № 3 - Технические условия.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

АО «ЛОЭСК»

Юридический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А

Фактический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А

Адрес для почтовых отправлений: 197110,

Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 42, лит. «А»

ИНН 4703074613 КПП 785150001

ОГРН 1044700565172

ОКПО 70648300 ОКОГУ 49014

ОКВЭД 35.12, 35.13, 35.30.2, 35.30.3, 37.00, 42.21, 42.22.2, 43.2, 43.21, 81.29.9

Банковские реквизиты:

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО Сбербанк

г. Санкт-Петербург

р/с 40702 810 2 5500 0100605

к/с 30101 810 5 0000 0000653

БИК 044 030 653

Руководитель службы управления имуществом и консолидации активов

Заказчик:

ТСН «ЗИМИНО»

Юридический адрес: 188810, г. Выборг, Ленинградское шоссе, дом 49А, кв. 100;

ИНН 4704097042 КПП 470401001

ОГРН 1154704000758

Банковские реквизиты:

р/с 40703810855390000254

Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк»

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

Председатель правления
ТСН «ЗИМИНО»

_____ А.Е.Милосветов

_____ В.В.Климина

Приложение № 1
к Договору № _____
от « ____ » _____ 2023 г.

Перечень Электросетевых объектов

№ п/ п	Наименование	Количество опор	Инвентарный номер линии электропередачи	Местонахождение
1	ВЛ-0,4 кВ Л-1 от ТП- 453	10	№ 000005560	188800, Ленинградская область, Выборгский район, Советское городское поселение, ТСН «ЗИМИНО»
2	ВЛ – 0,4 кВ Л-2 от ТП- 453	12	№ 000005560	188800, Ленинградская область, Выборгский район, Советское городское поселение, ТСН «ЗИМИНО»
3	ВЛ – 0,4 кВ Л-2 от ТП- 454	26	№ 000005559	188800, Ленинградская область, Выборгский район, Советское городское поселение, ТСН «ЗИМИНО»
4	ВЛ – 0,4 кВ Л-1 от ТП - 455	25	№ 000005558	188800, Ленинградская область, Выборгский район, Советское городское поселение, ТСН «ЗИМИНО»
5	ВЛ-0,4 кВ Л-2 от ТП - 455	22	№ 000005558	188800, Ленинградская область, Выборгский район, Советское городское поселение, ТСН «ЗИМИНО»
	Итого	95		

Исполнитель:
АО «ЛОЭСК»

Заказчик:
ТСН «ЗИМИНО»

_____ А.Е. Милосветов

_____ В.В Климина

Перечень (состав), характеристики и план (схема) размещения Имущества

№ п/п	Наименование	Количество	Характеристики
1	Светильники уличного освещения	44	
2	Провод уличного освещения	51	

**План ТСН "Зимино" Наружное освещение.
М 1-100**



Условные обозначения:

- - Существующие опоры на балансе ЛОЭСК. (5 из них без светильников, поддерживают СИП)
- - Вновь устанавливаемые опоры, в количестве - 8 шт.
- - Существующие опоры собственников ТСН.
- - Светильники Jazzway ДКУ- 50 Вт. В количестве - 53 шт.
- - светильники Jazzway ДКУ- 100 Вт. Для установки на развилках и перекрестках в количестве - 8 шт.
- СИП 4x16
- СИП 2x16
- ОП1 - номер опоры
- 1.18 L2 - группа, номер светильника, фаза подключения

Исполнитель:

АО «ЛОЭСК»

_____ А.Е. Милосветов

Заказчик

ТСН «ЗИМИНО»

_____ В.В. Климина