

Протокол № 2/23 общего собрания членов товарищества собственников недвижимости "Зимино"

«16» декабря 2023 года

Место проведения собрания: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, СПК «Матросово»,
уч. Зимино (территория ТСН «Зимино», детская площадка)

Форма проведения собрания: очная

Открытие собрания: 12 часов 00 минут

Собрание закрыто: 13 часов 00 минут

Председатель собрания – Климина Виктория Викторовна (Председатель правления ТСН «Зимино»)

Секретарь собрания – Мурашова Л.Ф.

Членами товарищества собственников недвижимости «Зимино» (далее ТСН «Зимино») являются 48
собственников, что соответствует 100% голосов.

Число принявших участие в собрании членов ТСН «Зимино» составляет 33 человека, что соответствует 69 %
голосов от общего числа голосов членов ТСН «Зимино», кворум есть, собрание правомочно.

Всего в собрании приняло участие 37 собственника земельных участков в ТСН «Зимино».

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии для подсчета результатов
голосования.

2. Принятие решения о заключении договора оказания услуг на размещение имущества с АО «ЛОЭСК»
(размещение на опорах воздушных линий электропередачи, принадлежащих АО «ЛОЭСК», самонесущего
изолированного провода (СИП) и светильников уличного освещения).

3. Принятие решения о заключении договора подряда с ИП Эйвазов Александр Валерьевич на выполнение
комплекса работ по освещению земель общего пользования в ТСН «Зимино» (разработка и согласование
проекта, монтаж опор, СИП, светильников и автоматики, пуско-наладочные работы).

4. Принятие решения о выделении средств в размере 91 103 руб. на реализацию проекта по освещению
земель общего пользования с полученной прибыли от продажи земель в 2023 году.

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем общего собрания – Климину
В.В., секретарем собрания – Мурашову Л.Ф., членами счетной комиссии – Шилову Г.В. и Климина В.С.

Постановили: выбрать председателем общего собрания – Климину В.В., секретарем собрания – Мурашову
Л.Ф., членами счетной комиссии – Шилову Г.В. и Климина В.С.

Голосовали: "за" - 33 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержался" — 0 голосов.

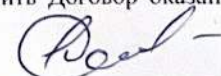
Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу о принятии решения о заключении договора оказания услуг на размещение
имущества с АО «ЛОЭСК» слушали Климину В.В.

Правлением было направлено официальное письмо в ЛОЭСК с просьбой предоставить ТСН «ЗИМИНО»
возможность размещения СИП и светильников на опорах ЛОЭСК на безвозмездной основе.

«09» октября 2023 года был получен отказ с разъяснением о необходимости заключения договора аренды опор
из расчета 93,91 руб./мес. за размещение одного вида имущества на опоре, а так же о необходимости
получения в Выборгском филиале АО «ЛОЭСК» технических условий на размещение СИП и светильников на
опорах. ТСН «Зимино» был оплачен счет за подготовку технических условий в размере 7 698 руб.
Центральным аппаратом АО «ЛОЭСК» подготовлен проект договора оказания услуг на размещение
имущества.

Предложено на основании предоставленной информации и проекта договора заключить Договор оказания
услуг на размещение имущества с АО «ЛОЭСК».



Постановили: заключить Договор оказания услуг на размещение имущества с АО «ЛОЭСК».

Голосовали: "за" - 37 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержался" — 0 голосов.
Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу о принятии решения о заключении договора подряда с ИП Эйвазов Александр Валерьевич на выполнение комплекса работ по освещению земель общего пользования в ТСН «Зимино» выступила председатель Правления Климина В.В. и подрядчик ИП Эйвазов А.В.

Рабочей комиссией по организации освещения земель общего пользования в ТСН Зимино» были запрошены коммерческие предложения на выполнение комплекса работ, а так же проведены встреча с подрядной организацией, обход с инженером всей территории ТСН и выполнена корректировка схемы электроснабжения.

На основании предоставленных коммерческих предложений было принято решение о том, что предложение ИП Эйвазов А.В. наиболее выгодное с финансовой точки зрения, а так же гарантийных обязательств на работы и материалы (которые составляют 5 лет). Индивидуальным предпринимателем было предоставлено рекомендательное письмо от Директора МКУ «Служба заказчика» Иванова Д.Е.

Эйвазов А.В. ответил на организационные и технические вопросы собственников.

Постановили: заключить договор подряда на разработку и согласование проекта освещения, монтаж опор, СИП, светильников и автоматики, пуско-наладочные работы с ИП Эйвазов А.В.

Голосовали: "за" — 37 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержался" - 0 голосов.
Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступила Климина В.В.

Расходы на реализацию проекта по освещению земель общего пользования составят:

№	Статья расходов	Цена, руб.
1	По Договору энергоснабжения № 96645 от 06.09.2023 г. с АО «ЛОЭСК» за выделение 15 кВт (2 точки подключения по 7,5 кВт)	138 745
2	За технические условия на производство работ по размещению светильников	7 698
3	По Договору подряда с ИП Эйвазов А.В.	942 000
	ИТОГО	1 088 443

В 2022 году Товариществом была продана часть земель общего пользования, доход составил **997 340 руб.** Общим собранием было принято решение потратить эти деньги на освещение дорог и мест общего пользования в ТСН «Зимино».

В 2023 году доход Товарищества от продажи части земель общего пользования составил **454 960 руб.**

В связи с тем, что на реализацию комплекса работ по освещению земель общего пользования не хватает средств, полученных от дохода в 2022 году, предложено выделить сумму в размере **91 103 руб.** с полученного дохода в 2023 году.

Остаток денежных средств от продаж в 2023 году в размере **363 857 руб.** предложено оставить на расчетном счету. Общим собранием членов ТСН «Зимино» будет принято решение о дальнейшем расходовании средств.

Постановили: выделить денежные средства в размере **91 103 руб.** на реализацию проекта по освещению земель общего пользования с полученной прибыли от продажи земель в 2023 году.

Голосовали: "за" - 37 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержался" — 0 голосов.
Решение принято единогласно.

Председатель собрания _____ Климина В.В.

Секретарь собрания _____ Мурашова Л.Ф.

